

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy trang bổ sung kèm theo GCN QSD đất số AH 130684 cấp cho ông Phùng Văn Hiền và bà Vương Thị Ngọc, thu hồi và cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Phùng Văn Hiền và bà Vương Thị Ngọc tại xã Bình Yên, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI HUYỆN THẠCH THẮT

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về Điều tra cơ bản đất đai, đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai và số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về Tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và các văn bản hướng dẫn thực hiện;

Xét đề nghị tại Báo cáo thẩm định hồ sơ ngày /2025 của Tổ thẩm định hồ sơ về việc đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị mất trang bổ sung của ông Phùng Văn Hiền và bà Vương Thị Ngọc, địa chỉ thửa đất: xã Bình Yên, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AH 130684 và thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 130684 do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 20/11/2006 đối với thửa đất số 54, tờ bản đồ số 02, diện tích 600.0m² tại xã Bình Yên, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội mang tên ông Phùng Văn Hiền và bà Vương Thị Ngọc (Số tờ, số thửa theo bản đồ đo đạc dự án tổng thể được xác định là Thửa đất số 74, tờ bản đồ số 4, diện tích 592.3m²);

Lý do: Người sử dụng đất bị mất trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AA 01558189 cho:

Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông Phùng Văn Hiền, CCCD số: 001050001772;

Và vợ Vương Thị Ngọc, CCCD số: 001153020888;

Thông tin thửa đất:

- a. Thửa đất số: 74. tờ bản đồ số: 4. b. Diện tích: 592.3m²
c. Loại đất: Đất ở tại nông thôn 300.0m²; Đất trồng cây lâu năm 292.3m²
d. Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm:

Đến 30/10/2056

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung

e. Địa chỉ: Thôn Yên Mỹ, xã Bình Yên, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Ghi chú:

Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận bị mất trang bổ sung số AH 130684 do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 20/11/2006.

Số tờ, số thửa đã được xác định lại theo bản đồ đo đạc dự án tổng thể.

Điều 3. ông Phùng Văn Hiền và bà Vương Thị Ngọc được hưởng các quyền lợi và có trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ theo quy định của pháp luật;

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ông Phùng Văn Hiền và vợ bà Vương Thị Ngọc và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- VPĐKĐĐ Hà Nội; (Để báo cáo)
- UBND xã Bình Yên; (Để cập nhật)
- Sở Tư pháp TP Hà Nội; (để thông báo cho các phòng công chứng)
- Văn phòng Sở Nông nghiệp và Môi trường (để đăng tải cổng TTĐT);
- Lưu: VT, HS.

GIÁM ĐỐC

Ngô Mạnh Hùng